

HAUSORDNUNG

Liebe Gäste!

Meine Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein.

Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können.

Ich habe mir mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffe, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein.

Außerdem habe ich einige Regeln aufgeführt, von denen ich hoffe, dass sie Ihr Verständnis finden.

Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie mir auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an mich. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung, oder auf dem Balkon befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich.

Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Eine Beherbergung von mehr als der bei Buchung angegebenen Personenanzahl ist nicht gestattet.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke.

Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte.

Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht.

Ich würde mich freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und ich diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststelle.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Mit Bezug erkennen Sie den ordnungsgemäßen Zustand der Ferienwohnung an, wenn Sie mir nicht innerhalb von 24 Stunden nach Bezug per Mail/WhatsApp die Mängel anzeigen.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitte ich Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen/Baden.

Sorgfaltspflicht

Ich bitte meine Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses verschlossen werden.

Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Heizung, Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Biomüll, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt.

Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung (Papier / gelbe Tonne vor dem Eingang – Bio / Restmüll am Grundstücksende rechts im Mülltonnenabstell“haus“).

Mülleimer bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!

Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitte ich Sie dies sofort zu beseitigen.

Ich bitte Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitte ich Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt.

Daher darf bei mir, nur auf dem Balkon geraucht werden. Aschenbecher stehen auf dem Balkon und auf der überdachten Terrasse zur Verfügung.

Bitte achten Sie darauf, dass die Aschenbecher vor Abreise geleert werden.

Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache.

Die Ankunftszeit ist spätestens 1 Tag vor der Anreise mitzuteilen (nicht vor 9 Uhr / nach 18 Uhr).

Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Bei Abreise ist die Wohnung aufgeräumt zu verlassen – dies beinhaltet bspw. auch das Abspülen des Geschirrs, Einräumen dessen in die Schränke, etc.

Bei Abreise ziehen Sie bitte die Betten ab und legen Sie genutzte Handtücher, Wäsche und Bettbezüge im Badezimmer ab.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die Hausordnung anerkannt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Barbara Stauder