

Mietbedingungen | Ferienwohnung Rheinallee 42, Bodenheim

Für die Buchungszeit wird den Mietern die Nutzung von Bettwäsche, Handtüchern, u.a. in der Wohnung befindlichen Einrichtungen gewährt. Es wird ebenso ein Gastzugang für das W-Lan Netz zur Verfügung gestellt. Mit Nutzung des Gastzugangs willigt der Mieter in die entsprechende Nutzungsvereinbarung ein.

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen (gilt auch für Schlüsselverlust). Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden und für diese zu haften.

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausregeln zu halten. Diese werden als Anlage zur Buchungsbestätigung an die Mieter ausgehändigt und liegen auch nochmals in der Wohnung aus. Bei Verstößen gegen diese kann ein Schadensersatz vom Vermieter verlangt werden.

Beide Parteien (Mieter & Vermieter) sind berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

- ✗ bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des gesamten Mietpreises
- ✗ bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des gesamten Mietpreises
- ✗ bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des gesamten Mietpreises
- ✗ bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des gesamten Mietpreises

(Buchungskosten: 2 Personen/Nacht = 120 € | jede weitere Person/Nacht = 22 € | Endreinigungspauschale 130 €)

Stand: 09.01.2024